



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 21 » ноября 2011 г.

№ 431-ПП

Об утверждении порядка определения участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области», порядка предоставления субвенций на возмещение затрат молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту

Во исполнение поручений Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 года №ВП-П 16-6524, от 30 сентября 2011 года №ВП-П 16-6917, на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 03 сентября 2011 года №11-ИП\07, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

- порядок определения участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области» (далее – Проект);
- порядок предоставления субвенций на возмещение затрат молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов:

2.1. Организовать работу по определению участников Проекта.

2.2. Определить уполномоченный орган по приему документов, проверке достоверности поданных сведений и утверждению списка участников Проекта, возмещению затрат в связи с предоставлением молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области ипотечного кредита.

2.3. Разработать соответствующий порядок возмещения затрат в связи с предоставлением молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений ипотечного кредита.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора области – руководителя Администрации Губернатора области О.Н. Полухина.

Губернатор
Белгородской области



Е.Савченко

Утвержден
постановлением правительства
Белгородской области
от 21 ноября 2011 г. № 431-ПП

ПОРЯДОК
определения участников проекта
«Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области»

1. Настоящий порядок определяет условия и механизм определения участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области» (далее – Порядок), направленного на решение жилищной проблемы и повышение статуса молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области.

2. Участниками проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области» (далее – Проект) являются нуждающиеся в жилых помещениях молодые педагогические работники общеобразовательных учреждений Белгородской области в возрасте до 35 лет включительно, работающие в общеобразовательных учреждениях Белгородской области и имеющие непрерывный стаж работы в общеобразовательных учреждениях не менее 6 месяцев (далее – Претенденты), утверждаемые в списке участников Проекта.

3. Претендентами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются лица:

а) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

б) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

в) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, отнесенного к заболеваниям соответствующим перечнем, установленным Правительством Российской Федерации, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

4. Формирование списка Претендентов Проекта осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления (далее – Уполномоченный орган).

5. Для участия в Проекте Претендент представляет в Уполномоченный орган по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении №1 к настоящему Порядку, в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- б) справку с места работы;
- в) копии паспортов (все страницы) Претендента и членов его семьи старше 14 лет;
- г) копии свидетельства о браке (при наличии);
- д) справку о составе семьи;
- е) выписку из домовой книги, в случае если Претендент зарегистрирован в доме;
- ж) выписку из лицевого счета;
- з) справку о наличии (отсутствии) в собственности жилой площади на всех членов семьи;
- и) выписку (извлечение) из технического паспорта на помещение с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией из бюро технической инвентаризации;
- к) копию правоустанавливающего документа на жилое помещение, в котором зарегистрирован заявитель и члены его семьи.

6. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании Претендента участником Проекта. О принятом решении Претендент письменно уведомляется Уполномоченным органом в 5-дневный срок с момента принятия решения.

7. Основаниями для отказа в признании Претендента участником Проекта являются:

- а) Претендент не является педагогическим работником общеобразовательного учреждения Белгородской области;
- б) возраст Претендента превышает 36 лет;
- в) непрерывный стаж работы Претендента в общеобразовательных учреждениях составляет менее 6 месяцев;
- г) непредставление или представление Претендентом не всех документов, предусмотренных в пункте 5 настоящего Порядка;
- д) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. Повторное обращение Претендента с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган в срок до 1 марта планируемого года формирует список участников Проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Список участников Проекта формируется Уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой решения о признании Претендента участником Программы.

10. Уполномоченный орган представляет список участников Проекта в департамент образования, культуры и молодежной политики Белгородской области.



Приложение № 1
к порядку определения участников проекта
«Ипотека для молодых педагогических
работников общеобразовательных
учреждений Белгородской области»

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области»

Заявитель _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

Супруг(супруга) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

дети:

_____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

_____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в Проекте «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

(подпись)

(дата)

- 2) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____.
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

**Приложение № 2
к порядку определения участников проекта
«Ипотека для молодых педагогических
работников общеобразовательных
учреждений Белгородской области»**

**Список
участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений
Белгородской области»**

№ п/п	Данные об Участнике						Дата включения в список участников Проекта	Орган местного самоуправления, на основании решения которого произведено включение в список участников Проекта	
	Количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке			
Серия, номер			Кем и когда выдан	Серия, номер		Кем и когда выдано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого:									

_____ (должность лица сформировавшего список) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Глава администрации
муниципального образования _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Утвержден
постановлением правительства
Белгородской области
от 21 ноября 2011 г. № 431-пп

ПОРЯДОК
предоставления субвенций на возмещение затрат молодым педагогическим
работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области по
ипотечному кредиту

Настоящий порядок определяет механизм и условия расходования денежных средств, предоставляемых в 2012 году в виде субвенций из областного бюджета на возмещение затрат в связи с предоставлением молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области ипотечного кредита (далее – возмещение затрат).

1. Возмещение затрат производится в пределах лимита бюджетных обязательств, предусмотренных законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий год.

2. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее – Уполномоченные органы) в трехдневный срок со дня формирования списка участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области» представляют заявку на возмещение затрат в департамент образования, культуры и молодежной политики Белгородской области (далее – Департамент).

3. На основании заявок, указанных в пункте 2 настоящего порядка, Департамент направляет сводную заявку на возмещение затрат за счет средств областного бюджета в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области.

4. Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение трех дней со дня получения заявки перечисляет денежные средства на возмещение затрат в пределах объемов бюджетных ассигнований, утвержденных на эти цели законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, с лицевого счета Департамента, открытого на едином счете областного бюджета, на лицевые счета администраторов доходов бюджетов муниципальных районов и городских округов.

5. Уполномоченные органы безвозмездно перечисляют денежные средства на возмещение затрат в объеме 10 процентов стоимости приобретаемого жилья для первоначального взноса по договору ипотеки. Процентная ставка ипотечного договора не должна превышать 8,5 процента.

6. Расчет размера возмещения затрат производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов семьи участника проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области» (далее – Проект) и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по

муниципальному образованию, в котором молодой педагогических работник общеобразовательного учреждения включен в состав участников Проекта. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району и городскому округу для расчета возмещения затрат устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Белгородской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации в соответствии с подпунктом 5.2.6 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 года № 40, подлежащей применению для расчета размеров социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами, для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений.

7. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер возмещения затрат, составляет:

а) для одиноких (не имеющих семей) молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений – 33 кв. метра;

б) для семьи молодого педагогического работника общеобразовательного учреждения, состоящей из 2 человек (супруги или 1 педагогический работник и ребенок), - 42 кв. метра;

в) для семьи молодого педагогического работника общеобразовательного учреждения, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 педагогического работника и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера возмещения затрат, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 6 настоящего Порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Размер возмещения затрат рассчитывается на дату формирования списка участников Проекта, указанного в пункте 10 порядка определения участников проекта «Ипотека для молодых педагогических работников общеобразовательных учреждений Белгородской области», утвержденного настоящим постановлением.

10. Объем средств на возмещение затрат муниципальному району (городскому округу) определяется в соответствии с Методикой расчета субвенции муниципальному району (городскому округу), предоставляемой для возмещения затрат в связи с предоставлением молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области ипотечного кредита (приложение к настоящему Порядку).

11. Уполномоченные органы несут ответственность за целевое использование денежных средств, предоставленных в виде субвенций из областного бюджета на возмещение затрат.

12. Уполномоченные органы после получения и расходования денежных средств на возмещение затрат представляют в Департамент отчет об их использовании по форме, утвержденной Департаментом.

13. Контроль за целевым использованием денежных средств, предоставленных в виде субвенций из областного бюджета на возмещение затрат, возлагается на Департамент.



**Приложение
к порядку предоставления субвенций на
возмещение затрат молодым педагогическим
работникам общеобразовательных
учреждений Белгородской области
по ипотечному кредиту**

**МЕТОДИКА
расчета субвенции муниципальному району (городскому округу),
предоставляемой из областного бюджета на возмещение затрат в связи с
предоставлением молодым педагогическим работникам
общеобразовательных учреждений Белгородской области ипотечного кредита**

1. Объем субвенции муниципальному району (городскому округу) на возмещение затрат в связи с предоставлением молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области ипотечного кредита (далее соответственно – субвенции, возмещение затрат) определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Белгородской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации, численности семей, состоящих из разного количества членов семьи.

2. Объем субвенции определяется по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n \text{СтЖ}_i \times Ч_i \times 10\%,$$

где:

C – размер субвенции;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера возмещения затрат, определяемая по формуле, изложенной в пункте 8 порядка предоставления субвенций на возмещение затрат молодым педагогическим работникам общеобразовательных учреждений Белгородской области по ипотечному кредиту;

Ч - численность семей молодых педагогических работников с различным количеством членов семьи;

10 процентов - размер первоначального взноса по ипотечному договору.